

Zápisnica

z vyhodnotenia ponúk o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme

Vyhlasovateľ: Stredná odborná škola, Lipová 8, Handlová

Zámer priameho nájmu č. 1/2024 bol zverejnený: dňa 9.2.2024 na internetovej stránke vyhlasovateľa, dňa 9.2.2024 na úradnej tabuli Trenčianskeho samosprávneho kraja, dňa 9.2.2024 na internetovej stránke Trenčianskeho samosprávneho kraja a dňa 9.2.2024 v regionálnej tlači, v čísle 6/9. februára 2024 týždenníka Prievdzsko.

Ukončenie predkladania ponúk: 26.2.2024 do 10.00 hod.

Termín otvárania obálok a vyhodnotenia ponúk dňa: 26.2.2024 o 11.00 hod.

Predmetom vyhodnotenia bol výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nasledovných priestorov:

1./ Nebytové priestory v budove „E“ Strednej odbornej školy Handlová, na ulici Lipová 8, zapísanej na liste vlastníctva č. 2708, súpisné číslo 373, na parcele číslo 1851, kat. územie Handlová:

- a) Miestnosť č. 64 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 20 m².
- b) Miestnosť č. 65 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 30 m².
- c) Miestnosť č. 66 A - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 17 m².
- d) Miestnosť č. 66 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 357 m².
- e) Miestnosť č. 40 - Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 25 m².

Kritériom hodnotenia predložených návrhov – najvyššia ponúkaná odplata za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné v €/m²/rok) pri splnení všetkých podmienok uvedených v zámere priameho nájmu.

Zasadnutie komisie otvorila privítaním prítomných Mgr. Lucia Stúpalová. Následne uviedla, že v stanovenom termíne predložil

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. a) a b) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/21/2024),

na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. c) a d) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/22/2024),

a na nebytové priestory špecifikované v bode 1./ písm. e) ponuku 1 uchádzač (zaregistrovaný v registratúrnom denníku pod číslom SOŠ/24/2024).

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. a) a b)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila Mária Kostolná, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory uvedené v bode 1./ písm. a) bola **28,00 €/m²/rok** a za nebytové priestory uvedené v bode 1./ písm. b) bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. c)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RENITEX, s. r. o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 36 346 551.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **39,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. d)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložila spoločnosť RENITEX, s. r. o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 36 346 551.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **25,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

K nebytovým priestorom uvedeným v bode 1./ **písm. e)** bola v stanovenom termíne predložená jedna ponuka. Ponuku predložil Miroslav Gróf, fyzická osoba.

Komisia sa oboznámila s predloženou ponukou uvedeného uchádzača:

Ponúkaná výška nájomného za nebytové priestory bola **28,00 €/m²/rok**.

Ponuka obsahovala všetky predpísané náležitosti v súlade s podmienkami zámeru priameho nájmu a ponúkaná výška nájomného za predmetné priestory zodpovedala minimálnej cene stanovenej v zámere priameho nájmu.

Na základe vyššie uvedeného komisia navrhuje uzatvoriť zmluvu o nájme

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. a) a b) s Máriou Kostolnou, od 1.3.2024 do 28.2.2025,

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. c) a d) s RENITEX, s. r. o., Lipová 372/8, 972 51 Handlová, IČO: 36 346 551, od 1.3.2024 do 28.2.2025,

- na predmet nájmu špecifikovaný v bode 1./ písm. e) s Miroslavom Grófom, od 1.3.2024 do 28.2.2025.

V Handlovej, 26.2.2024

Mgr. Lucia Stúpalová

.....

Anton Michele

.....

Ing. Sláva Lacková

.....

Schválil:

Mgr. Maroš Štorcel, riaditeľ školy

.....